



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»
Никольский А.Ю.
2025 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Высоковольная, д.21
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Локальный ремонт кровли	подъезд №4	кв.м	40	01.05.25-30.09.25
2	Ремонт кровли входного козырька	подъезд №4	кв.м	20	01.05.25-30.09.25
3	*Замена входной двери	подъезд №1, входная группа	шт.	1	01.04.25-31.05.25
4	Локальный ремонт стен в местах поврежденных	квартирный холл, подъезд № 4, эт. 14,15, оконные, дверные откосы	кв.м.	22	01.01.25-31.12.25
5	*Ремонт/замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	10	01.01.25-31.12.25
6	Замена вводных кранов систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	10	01.01.25-31.12.25
7	Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	МОП, технические ниши	шт.	30	01.01.25-31.12.25
8	*Замена светильника	подъезд №2, эт. 7	шт.	1	01.01.25-31.12.25
9	Замена крана системы ХВС	подвал, подъезд №2	шт.	1	15.05.25-31.08.25
10	Замена трубопровода системы ХВС	ИТП	пог.м	2,5	13.01.25-30.12.25
11	Ремонт/замена циркуляционного насоса системы ГВС	ИТП	шт.	2	15.05.25-31.08.25
12	Замена обратных клапанов системы ГВС	ИТП	шт.	4	15.05.25-31.08.25
13	Ремонт/замена шкива ограничителя скорости пассажирского лифта	пассажирский лифт, подъезд № 1	шт.	1	13.01.25-30.12.25
14	Ремонт/замена фотореверса в грузопассажирском лифте	грузопассажирский лифт, подъезд № 1	шт.	1	13.01.25-30.12.25
15	Ремонт/замена фотореверса в пассажирском лифте	пассажирский лифт, подъезд № 2,3	шт.	2	13.01.25-30.12.25
16	Окраска скамеек	придомовая территория	шт.	4	01.04.25-31.08.25
17	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	5	15.05.25-31.08.25
18	*Ремонт ОДПУ системы ХВС	подвал	компл.	1	01.01.25-31.01.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2025 год составят 554 000,00 руб.